

Số: 173 /TB-CĐGD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2015

Về phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho cán bộ,
công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở.

Kính gửi: - Trưởng phòng, Chủ tịch CĐGD quận huyện;
- Thủ trưởng, Chủ tịch CĐCS trường THPT, TCCN, Cao đẳng;
- Giám đốc, Chủ tịch CĐCS TTGD TX, và đơn vị trực thuộc.

Theo tinh thần nội dung Công văn số 851/QPTNO-TĐ ngày 26/5/2015 của Quỹ Phát triển Nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh về việc phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở.

Ban Thường vụ Công đoàn Giáo dục Thành phố thông báo đến các đơn vị và đề nghị Thủ trưởng, Chủ tịch công đoàn phổ biến đến cán bộ, giáo viên, nhân viên trong đơn vị Chương trình cho vay tiền tạo lập nhà ở dành cho đối tượng hưởng lương từ ngân sách thành phố theo chủ trương của Ủy ban Nhân dân thành phố với nội dung như sau:

1. Về đối tượng vay:

Cán bộ, công chức, viên chức thuộc các Sở, Ban ngành, Quận, Huyện; cơ quan hành chính sự nghiệp thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách thành phố;

2. Về điều kiện về nhà ở:

Tại thời điểm vay tiền, người vay (gồm người đứng tên vay cùng vợ hoặc chồng) không đứng tên sở hữu về nhà ở, quyền sử dụng đất ở và bản thân cũng như vợ hoặc chồng chưa từng được Nhà nước giải quyết chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Trường hợp được Nhà nước giải quyết cho mua nhà ở xã hội thì vẫn được xem xét vay tiền tại Quỹ theo chủ trương của Ủy ban Nhân dân thành phố

3. Về hộ khẩu:

Người vay tiền tại Quỹ Phát triển Nhà ở thành phố phải có hộ khẩu thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Về thời gian làm việc:

Người vay tiền có thời gian công tác tại cơ quan, đơn vị từ 03 năm liên tục trở lên. Thời gian công tác được tính bao gồm cả thời gian trước đó đã làm việc tại đơn vị cùng thuộc khu vực hưởng lương ngân sách thành phố.

5. Về nguồn vốn tự có:

Người vay tiền vay phải có khả năng tài chính trả trước tiền mua nhà tối thiểu là 30% giá trị căn nhà /căn hộ và chứng minh nguồn thu nhập ổn định để trả vốn + lãi vay.

6. Về hạn mức vốn vay:

Mức cho vay tối đa hiện nay là **500.000.000 đồng/01 hồ sơ**, nhưng không quá 70% giá trị căn nhà/căn hộ (*áp dụng từ ngày 25/5/2015 theo Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố*).

7. Về thời hạn cho vay: Tối đa là **15 năm**.

8. Về lãi suất tiền vay:

Hiện nay Quỹ đang áp dụng mức lãi suất cho vay là 4,7%/năm; Lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần.

9. Tài sản thế chấp đảm bảo:

Bằng chính căn nhà /căn hộ dự kiến mua có giấy tờ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Chính sách cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách thành phố rất có ý nghĩa kinh tế, chính trị, xã hội và mang tính nhân văn sâu sắc, góp phần đảm bảo chính sách an sinh xã hội của thành phố đồng thời giúp cho cán bộ, công chức, viên chức có nhà ở ổn định, yên tâm công tác.

Do đó để hỗ trợ, tạo điều kiện cho cán bộ, giáo viên, nhân viên của đơn vị mình có điều kiện vay vốn tạo lập nhà ở; Ban Thường vụ Công đoàn Giáo dục Thành phố đề nghị Thủ trưởng và Ban Chấp công đoàn đơn vị phổ biến những thông tin nêu trên đến từng cán bộ, giáo viên, nhân viên trong đơn vị.

Trường hợp đơn vị có nhu cầu tư vấn trực tiếp cho cán bộ, giáo viên, nhân viên, xin liên hệ với Quỹ Phát triển Nhà ở thành phố để được hướng dẫn cụ thể.

+ Địa chỉ liên hệ: số 121 Bà Huyện Thanh Quan, phường 9, quận 3

+ Điện thoại: 3.9.31.98.98- Phòng Thẩm định hoặc Phòng Tín dụng.

+ Website: hof.com.vn

Rất mong Ban Chấp hành công đoàn phối hợp với Thủ trưởng đơn vị triển khai thực hiện.

Nơi nhận :

- CĐGD QH, CĐCS “Đề thực hiện”
- Trưởng phòng GDĐT, Thủ trưởng đơn vị “Đề phối hợp”
- BGĐ, Đảng ủy Sở GDĐT } đề báo cáo
- Lưu

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Hùng